



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2018. március 13.-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: A Future School Veresegyház (Jövő Iskolája) fenntartójának, a Készségfejlesztő és Kommunikációs Egyesületnek a Veresegyház, Fő út 106. alatti ingatlan rendelkezésre bocsátása, székhely használati hozzájárulás megadása valamint a bérleti szerződés aláírása

Készítette:

Balogh Ildikó igazgatási ügyintéző

Látta és ellenjegyzi:


Garai Tamás jegyző

Tárgyalja:

Művelődési Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság
Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Future School Veresegyház (Jövő Iskolája) fenntartójának, a Készségfejlesztő és Kommunikációs Egyesületnek a Veresegyház, Fő út 106. alatti ingatlan rendelkezésre bocsátása, székhely használati hozzájárulás megadása valamint a bérleti szerződés aláírása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Készségfejlesztő és Kommunikációs Egyesület (nyilvántartási száma: 13-02-0007052, székhelye: 2100 Gödöllő, Juhar u. 8.) (továbbiakban: Iskolafenntartó) 2018. szeptember 1-i tanévkezdéssel létre kíván hozni Veresegyházon egy új általános iskolát, a Future School elnevezésű intézményt.

A Future School Veresegyház egy modern oktatási szemléletű magániskola lesz, ahol általános iskolás korú gyermekeket készítenek fel a XXI. század világára. Mindezt úgy kívánják tenni, hogy megőrizték a gyermekek természetes kíváncsiságát, érdeklődését, tanulási vágyát és egyúttal megfelelő szabadságot és háttérrel biztosítsanak a tanároknak az alkalmazott pedagógiai módszerek és eszközök tekintetében. Alapelvként fogalmazódik meg az egyesület részéről, hogy a gyermekek lényeglátásra, kritikus gondolkodásra és az összefüggések felismerésére való nevelése. Kiemelt céljuk a digitális és idegen nyelvi kompetenciák fejlesztése, valamint művészeti oktatás biztosítása. Az iskolában maximum 20 fős osztályokat kívánnak indítani és évfolyamonként egy osztály lesz.

Veresegyház lakossága 2018. január 1-jén 19.664 fő, a 0-18 éves korúak száma 4.891 fő, azaz a gyermekek aránya településünkön kiemelkedően magas, megközelíti a lakosságszám 25%-át. A magas gyermeklétszám iskolai elhelyezése napi probléma de egyben szép és fontos feladat. Városunk gyermekeink magas színvonalú iskoláztatása önkormányzatunknak is célja és érdeke. Az iskolát alapító egyesület terveinek megvalósítása Veresegyház sokszínűségét növeli, a város lakosainak részéről igény jelentkezik arra, hogy a gyermekek taníttatására lehetőség legyen többféle intézményből választani.

Az itt felvázolt szándék megvalósításához kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy bocsássa az induló iskola Fenntartójának rendelkezésére a Veresegyház, Fő út. 106. alatti (hrs: 250) épületet 2018. július 1.-től (a Veresegyházi Katolikus Gimnázium elköltöztetését követően), annak céljából, hogy iskola ebben az épületben folytathassa oktatási tevékenységét.


Kérem továbbá, hogy Önkormányzatunk aláírással hitelesítse az Iskolafenntartóval kötendő bérleti szerződést a fenti épület 2018. július 1-től kezdődő használatára szólóan (1.sz. melléklet), ennek megfelelően járjon hozzá az ingatlan székhelyként történő használatához (2. sz. melléklet).

A leendő iskolaépület egy helyrajzi számon van feltüntetve a Földhivatali nyilvántartásban a Veresegyház Város Idősek Otthonával, amelynek javára 136433/231455 arányú vagyionkezelői jog van bejegyezve. Ezért kérem a képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel az Idősek Otthonának vezetőjét, Tóth Gábornét, hogy a Veresegyház Fő út 106. alatti ingatlan vonatkozásában az ingatlanon fennálló vagyionkezelői jog alapján a bérleti szerződés létrejöttéhez járjon hozzá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy biztosítsa a lehetőségét annak, hogy Veresegyház jegyzője bocsássa az Intézményfenntartó rendelkezésére a fenti épülettel kapcsolatos összes rendelkezésre álló dokumentációt.

Jelen előterjesztést a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság a Pénzügyi Bizottság valamint az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2018. március 12-én illetve 13-án tartandó ülésén fogja tárgyalni és a bizottsági döntéséről az elnök fogja tájékoztatni a Képviselő-testületet.

Veresegyház, 2018. március 12.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzata a 2018. szeptember 1. napján induló Future School Veresegyház Általános Iskola alapítójának és egyben fenntartójának, a Készségfejlesztő és Kommunikációs Egyesületnek (nyilvántartási száma: 13-02-0007052, székhelye: 2100 Gödöllő, Juhar u. 8.) a rendelkezésére bocsátja és számára bérbe adja a Veresegyház, Fő út. 106. alatti (hrsz: 250) épületet 2018. július 1.-től, annak céljából, hogy iskola ebben az épületben folytathassa oktatási tevékenységét. (bérleti szerződés: 1.sz. melléklet)
2. Veresegyház Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a Future School Veresegyház Általános Iskola a Veresegyház, Fő út 106. sz. alatti ingatlant 2018. július 1-től székhelyként használhassa (nyilatkozat: 2. sz. melléklet).
3. A képviselő-testület felhatalmazza Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthonának vezetőjét, Tóth Gábornét, hogy a Veresegyház Fő út 106. alatti, (250 hrsz-ú) ingatlan vonatkozásában az ingatlanon fennálló vagytonkezelői jog alapján a – jelen határozatban tárgyalt - bérleti szerződés létrejöttéhez járuljon hozzá.
4. Az Önkormányzat biztosítja a lehetőségét annak, hogy Veresegyház jegyzője bocsássa az Intézményfenntartó rendelkezésére a fenti épülettel kapcsolatos összes rendelkezése álló dokumentációt legkésőbb 2018. március 31-ig.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy bérleti szerződést valamint a székhely használati szerződést írja alá.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: 1.-2.-3. és 5. pont tekintetében: polgármester
4. pont tekintetében: jegyző